

R O Z H O D N U T I E

Obec Belža, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, výsledkov ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vedeného v súlade s ust. § 35 - § 38 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov

v y d á v a

podľa ust. § 39, § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Belža, IBV 13 RD – vodovodný rozvod, kanalizácia splašková Košice okolie, Belža“, SO 02 združené vodovodné prípojky, SO 03 združená kanalizačná prípojka, na pozemkoch KN-C parc. č. 455/2, 349/1, 346/4, 348/1, 347/3, kat. územie Belža, tak ako je vyznačené v situačnom výkrese spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,

navrhovateľovi: **Jaroslav Szabó, bytom Seňa 20, 044 58 Seňa.**

V súlade s ust. § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou tieto sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje stavebný úrad podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Zodpovedným projektantom je Ing. Milan Gavalec, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5121*Z*12.
2. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie dodržiavať ust. § 47, § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách pre navrhovanie a uskutočňovanie stavieb a ust. vyhlášky MŽP SR č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN.
3. Spracovanie projektovej dokumentácie zabezpečiť oprávneným projektantom v zmysle ust. § 45 ods. 2 písm. „c“ zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/.
4. Projektovú dokumentáciu pre uskutočnenie stavby predloží stavebník na vyjadrenie účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle ich vyjadrení k územnému konaniu.
5. Projektová dokumentácia na uskutočnenie stavby musí rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a musí rešpektovať najmenšie dovoľené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní v zmysle príslušných STN.
6. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb stanovenými v ust. § 48 - § 53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z vyjadrení správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s., vydané dňa 8.12.2022 pod č. 29435/2022.
9. Dodržať podmienky vyjadrenie VSD, a.s. k projektovej dokumentácii vydané dňa 16.12.2022 pod č. 29434/2022.
10. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0900/2022/Va zo dňa 8.12.2022:
Všeobecné podmienky:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo ich bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612302122 zo dňa 25.1.2023.
12. Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len zákon). V prípade realizácie kratšej ako jeden rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona, a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok. Pri realizácii, ak ide o objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa § 17 ods. 2 písm. a) zákona.
13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2022/008984-002 zo dňa 29.4.2022:
 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať obec Belža. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z.z.
14. Okresný úrad Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, vo vyjadrení č. OU-KS-OSZP-2022/019095-002 zo dňa 16.12.2022 k predmetnej stavbe nemá námietky, nakoľko v žiadosti žiadateľ deklaruje, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde len k nakladaniu s výkopovou zeminou. Z uvedeného vyplýva, že na danú činnosť sa nevzťahuje zákon

- č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, nakoľko v zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch predmetná nekontaminovaná zemina vykopaná počas stavebných prác sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná.
15. ORHaZZ Košice-okolie vydalo súhlasné stanovisko bez pripomienok dňa 10.5.2022 pod č. ORHZ-KS1-591-001/2022.
 16. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojtzádnovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
 17. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2022 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
 18. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., č. 128450/2022/Ing.Voj zo dňa 23.9.2022.
 19. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-KS-OSZP-2023/002939-002 zo dňa 8.2.2023.
 20. Napojenie na jestvujúce siete vodovodných a kanalizačných rozvodov v obci bude možné až po potvrdení kapacity vlastníkov resp. prevádzkovateľov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite.
 21. Zároveň upozorňujeme, že v tomto čase v danej lokalite nemá jestvujúca obecná kanalizácia povolenie na užívanie stavby. Do doby skolaudovania verejnej kanalizácie v obci Belža je investor povinný zabezpečiť náhradné riešenie odkanalizovania navrhovanej lokality (napr. individuálne – žumpy).
 22. Investor stavby má povinnosť požiadať tunajší úrad, orgán štátnej vodnej správy, o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona.
 23. So žiadosťou o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu predloží stavebník doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 8, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

V zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania neuplatnili námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.4.2022 podal Jaroslav Szabó, bytom Seňa 20, 044 58 Seňa, na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Belža, IBV 13 RD – verejný vodovod, kanalizácia - splašková“, SO 02 verejný vodovod, SO 03 kanalizácia – splašková, na pozemkoch KN-C parc. č. 455/2, 349/1, 346/4, 348/1, 347/3, kat. územie Belža.

Obec Belža rozhodnutím č. 140-1/2022-Be zo dňa 15.8.2022 vyzvala navrhovateľa, aby doplnil podanie a začaté územné konanie prerušil.

Stavebník doplnil podanie dňa 3.10.2022, 9.1.2023 a 19.1.2023 doplnil upravenú projektovú dokumentáciu s názvom stavby: „Belža, IBV 13 RD – vodovodný rozvod, kanalizácia splašková Košice okolie, Belža“, SO 02 združené vodovodné prípojky, SO 03 združená kanalizačná prípojka, na pozemkoch KN-C parc. č. 455/2, 349/1, 346/4, 348/1, 347/3, kat. územie Belža.

Stavebník doplnil podanie aj dňa 13.2.2023.

Stavebník doložil zmluvu o zriadení budúcej zmluvy o vecné bremeno a splnomocnenia vlastníkov pozemkov parc. č. 349/1, 346/4, 348/1, 347/3, v kat. území Belža k predmetnej stavbe na zastupovanie.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí, ktorých pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Belža, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov listom č. 140-2/2022/2023-Be zo dňa 14.2.2023 oznámila začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby a podľa ust. § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.3.2023.

Okruh účastníkov konania stanovila podľa § 34 stavebného zákona v rozsahu v akom vlastnícke práva alebo právom chránené záujmy účastníkov konania môžu byť územným rozhodnutím o umiestnení stavby dotknuté.

Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu bolo začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Belža.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, bezpečnosť technických zariadení bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov /§ 126 stavebného zákona/, ktorých stanoviská neboli záporné ani protichodné.

Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci územného konania o umiestnení stavby boli oboznámení s účelom a umiestnením stavby, s predloženou projektovou dokumentáciou, ako aj s predloženými dokladmi a vyjadreniami dotknutých orgánov.

Podmienky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v rámci ústneho konania prejednané a uložené navrhovateľovi k plneniu vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií. Požiadavky záväzných stanovísk boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že navrhovaným umiestnením stavby nebude ohrozené životné prostredie nad prípustnú mieru, ani život a zdravie osôb.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) na Obec Belža, Belža 80, 044 58 Seňa.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Ondrej Pravda
starosta obce

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 59 písm. "a" ods. 2 uhradil navrhovateľ správny poplatok 100 €.

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu obce Belža a na internetovej stránke obce Belža.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <https://www.belza.dcom.sk>

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.belza.dcom.sk, a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Jaroslav Szabó, Seňa 20, 044 58 Seňa
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky + situačný výkres stavby pre zidentifikovanie sa účastníkov konania
3. Irena Martonová, Minská 698/14, 040 18 Košice
4. Vincent Hančár, Belža 111, 044 58 Seňa
5. František Hančár, Osloboditeľov 113/109, 044 11 Trstené pri Hornáde
6. Matúš Szabó, Seňa 20, 044 58 Seňa
7. Jarmila Szabóová, Seňa 20, 044 58 Seňa
8. Helena Hanušovská, Belža 102, 044 58 Belža
9. Obec Belža, Belža 80, 044 58 Belža

Na vedomie:

10. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
11. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
14. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
15. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
17. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice