

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Belža, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní vedenom podľa § 58 - § 65 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: „**Belža, IBV 13 RD – VN, TS, NN**“, na pozemkoch KN-C parc. č. 455/2, 349/1, 349/2, 349/3, 349/4, 348/2, 348/3, 348/4, 348/5, 348/1, 347/3, 347/1, 348/6, 348/7, 351/5, 351/4, 351/6, kat. územie Belža,

pre stavebníka: **Jaroslav Szabó, bytom Seňa 20, 044 58 Seňa,**

sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Členenie stavby:

SO 03 – Odborné elektrické zariadenia

SO 04 – Verejné osvetlenie

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval je Ing. Martin Gašpár, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5670*A2. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby zabezpečí stavebník v súlade s ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie stavby oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou pre vykonávanie geodetických a kartografických činností v súlade s územným rozhodnutím vydaným Obcou Belža a týmto stavebným povolením.
3. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie podzemných vedení v priestore staveniska a zabezpečí ich ochranu.
4. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
5. Stavba bude ukončená v lehote do 05/2028.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. “d“ stavebného zákona oznámi stavebník zhotoviteľ a stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania, ktorý je oprávnený vykonávať stavebné práce podľa osobitných predpisov.
7. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
9. V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. „j“ stavebného zákona označí stavebník stavbu na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu realizuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,

- meno stavbyvedúceho.
10. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s., vydané dňa 10.1.2023 pod č. 485/2023.
11. Dodržať podmienky vyjadrenie VSD, a.s. k projektovej dokumentácii vydané dňa 8.2.2023 pod č. 2333/2023.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0133/2023/Va zo dňa 28.2.2023:
- Všeobecné podmienky:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
 - stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu

- ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
13. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612300462 zo dňa 9.1.2023.
 14. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., č. 4274/2023/Ko zo dňa 23.1.2023 k projektovej dokumentácii.
 15. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. OU-KS-PLO1-2022/003706-002 zo dňa 31.1.2022:
 - Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len zákon).
 - V prípade realizácie kratšej ako jeden rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona, a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.
 - Pri realizácii, ak ide o objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa § 17 ods. 2 písm. a) zákona.
 16. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2022/003323-002 zo dňa 3.1.2022:
 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať obec Belža a v prípade mimo zastavaného územia obce Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z.z.
 17. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2022/003343-002 zo dňa 17.1.2022:
 - Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
 - Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice – okolie a povoľujúcemu orgánu.
 - Pri realizácii terénnych úprav, ktorými sa mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný požiadať úrad o vydanie vyjadrenia v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 4 zákona o odpadoch. Výkon terénnych úprav podlieha aj povoleniu príslušného stavebného úradu podľa § 71 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len stavebný úrad).
18. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, č. OU-KS-OSZP-2023/001067-002 zo dňa 10.2.2023.
19. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 5.1.2022 pod č. KPUKE-2022/304-02/905/HT:
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojtzáždňovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
20. Dodržať podmienky SVP, š.p., č. CS SVP OZ KE 26/2023/12 zo dňa 30.1.2023:
- Križovanie a súbeh stavby s vodným tokom vykonať v zmysle STN 736822,
 - Križovanie vodného toku požadujeme uskutočniť bezvýkopovou metódou,
 - Zachovať manipulačný priestor od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku min. 10,0 m, t. j. súbehy a križovania vo vzdialenosti do 10,0 m od jestvujúcej brehovej čiary dimenzovať na zaťaženie min. 25 t vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré správca používa na údržbu vodných tokov,
 - Vrchnú hranu chráničky situovať v hĺbke min. 1,5 m pod jestvujúcim dnom bez uvažovania nánosov,
 - Križovanie a súbeh s vodným tokom musia byť navrhnuté a zrealizované tak, aby správca toku nemusel vykonávať údržbu toku v sťažených podmienkach bez použitia stavebných strojov, ako dôsledok ochranného pásma komunikácií,
 - Oznámiť zahájenie prác min. 7 dní vopred z dôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby,
 - Narušené trávnaté plochy a brehy požadujeme uviesť do pôvodného stavu,
 - Ku kolaudačnému konaniu prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (*.dgn, *dwg),
 - V prípade havarijnej situácie v súvislosti s predmetnou stavbou žiadame kontaktovať nášho havarijného technika – Ing. Kapitán 0903 908 234.
- Zároveň upozorňujeme na vodný zákon č. 364/2004 Z.z. na:
- § 47 ods. 1) meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané.
 - § 49 ods. 5) Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
21. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby v lehote do 15 dní od začatia stavby.
22. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona a osobitnými predpismi a príslušné technické normy.
23. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, najmä je nutné dodržiavať:

- ustanovenia § 46, § 47, § 48 - § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb,
 - ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - ustanovenia vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
 - zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákon č. 309/2007 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 124/2006 Z. z.,
 - nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
24. Pri uskutočňovaní stavby bude vedený stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona s obsahom zápisov o technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.
 25. Stavebník použije pri uskutočňovaní stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona a predloží s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
 26. Stavebník musí dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za spôsobené škody zodpovedá stavebník v súlade s ust. Občianskeho zákonníka.
 27. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť okolitý terén do pôvodného stavu. Riešiť odvádzanie zrážkových vôd a vykonávať terénne úpravy na stavebnom pozemku je stavebník povinný tak, aby sa tým nezhoršovali odtokové pomery a neporušovali práva a právom chránené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností.
 28. Na základe Vašej žiadosti stavebný úrad upúšťa od kolaudácie pre stavebný objekt SO 03 – Odberné elektrické zariadenia v súlade s ust. § 81c stavebného zákona.
 29. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží stavebník porealizačné zameranie stavby, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty zhody použitých materiálov a zabudovaných stavebných výrobkov, doklady stanovené § 17, § 18 vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 30. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.
 31. Stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.

So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania neuplatnili námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.2.2023 podal Jaroslav Szabó, bytom Seňa 20, 044 58 Seňa, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Belža, IBV 13 RD – VN, TS, NN“, na pozemkoch KN-C parc. č. 455/2, 349/1, 349/2, 349/3, 349/4, 348/2, 348/3, 348/4, 348/5, 348/1, 347/3, 347/1, 348/6, 348/7, 351/5, 351/4, 351/6, kat. územie Belža.

Členenie stavby:

SO 03 – Odberné elektrické zariadenia

SO 04 – Verejné osvetlenie

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Obcou Belža dňa 31.8.2022 pod č. 121-2/2022-Be, právoplatné dňa 10.10.2022.

Na základe Vašej žiadosti stavebný úrad upúšťa od kolaudácie pre stavebný objekt SO 03 – Odborné elektrické zariadenia.

Stavebník doložil zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) a splnomocnenia vlastníkov predmetných pozemkov v kat. území Belža k predmetnej stavbe na zastupovanie.

Stavebník so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia predložil doklady stanovené ust. § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Belža, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznámila listom č. 47-1/2023-Be zo dňa 21.2.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť aj dotknuté orgány. V určenej lehote, zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k prejednávanej veci.

Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu bolo začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Belža.

Stavebný úrad posúdil predložené písomné záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov verejných sietí, tieto vyhodnotil a zosúladiť. Ich oprávnené podmienky a požiadavky pre samotnú realizáciu stavby zakotvil v súlade s ust. § 66 stavebného zákona do výrokovej časti rozhodnutia, s cieľom ochrany verejných záujmov, najmä zdravia a bezpečnosti osôb, životného prostredia a jeho zložiek.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 62 stavebného zákona, pričom zisťoval, či stavba nebude v rozpore s verejnými záujmami, a to predovšetkým či neohrozí životné prostredie nad prípustnú mieru, život a zdravie osôb, požiaru bezpečnosť, ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby.

Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenými osobami podľa ust. § 45 ods. 1, písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 stavebného zákona v spojení so zákonom č. 138/1992 Zb., v platnom znení o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov. Spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany verejných záujmov, ochrany životného prostredia a jeho zložiek, ochrany zdravia, požiarnej ochrany, ako aj všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona a vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podklady žiadosti boli predložené v primeranom rozsahu pre spoľahlivé posúdenie stavby, v súlade s ust. § 58 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými ust. § 48 - § 52 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Účastníci konania voči vydaniu stavebného povolenia nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli v konaní prerokované a po ich posúdení a prerokovaní boli zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 3 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovisk a vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Belža, Belža 80, 044 58 Seňa.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Ing. Ondrej Pravda
starosta obce

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. „g“ ods. 1, uhradil stavebník správny poplatok vo výške 100 €.

Doručí sa:

1. Stavebník: Jaroslav Szabó, Seňa 20, 044 58 Seňa
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), z dôvodu líniovej stavby, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky
3. Projektant: Ing. Martin Gašpár, INPREL, s.r.o., Sovia 15300/10, 080 01 Prešov
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

5. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
6. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
9. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
12. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
14. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
18. Obec Belža, Belža 80, 044 58 Belža

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Belža www.belza.dcom.sk.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <https://www.belza.dcom.sk>

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.belza.dcom.sk