



## Zápisnica zo zasadnutia OZ v Belži dňa 25. augusta 2020

---

Pred začiatkom OZ sa v sále KD odprezentovali zástupcovia spoločnosti MILAMARE s.r.o. a M. Ivančo ako investor a informovali poslancov OZ o novom návrhu IBV s 80 RD. Opäť predniesli svoje žiadosti k novej výstavbe IBV Belža – Grajciar. Po emotívnej rozprave žiadateľov s poslancami OZ Belža, žiadatelia opäť vyzvali prítomných poslancov a starostu obce, aby obec v zastúpení starostu vyžiadala stanovisko k plánovanej výstavbe IBV Belža – Grajciar s predpokladaným počtom 80 RD od sporných dotknutých orgánov. Podľa žiadateľov až na základe doručenej odpovede dotknutých orgánov sa bude môcť obecné zastupiteľstvo lepšie rozhodnúť a zvážiť možnosti novej IBV. Po prednesení návrhu a žiadostí sa poďakovali za možnosť prezentácie a spoločne opustili rokovaciu miestnosť.

Začiatok: 18:35 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď príloha)  
Verejnosť: podľa prezenčnej listiny (viď príloha)

### Návrh programu riadneho zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a schválenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Rôzne a diskusia
5. Podnety občanov.
6. Plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2020 a Rozpočtová zmena č. 3/2020
7. Správa o kontrole za I. polrok 2020
8. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Belža – MILAMARE s.r.o. a spol. a ostatných žiadostí o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce Belža
9. Žiadosť o príspevok na poskytovanie sociálnej služby SENIORCENTRUM SVÄTEJ ALŽBETY n.o.
10. Záver.

**Hlasovanie:**

za:	3 hlasy (Mgr. JUDr. Mária Sedláková, PhD., Igor Takáč, Martin Kopčík)
proti :	0 hlasov
zdržal sa:	0 hlasov
neprítomní:	2 hlasy (Margita Vargovčáková, Ing. Tomáš Straka)

### **K bodu č. 1**

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a schválenie overovateľov zápisnice.

Zasadnutie OZ otvoril starosta Ing. Ondrej Pravda. Privítal poslancov a skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec Ing. Tomáš Straka sa ospravedlnil za neúčast'. M. Vargovčáková sa ospravedlnila pred OZ. Starosta skonštatoval, že OZ sa koná opäť v sále KD za doporučených hygienických podmienok (rúška a dezinfekcia rúk) z dôvodu stále aktuálneho vývoja k šíreniu COVID-19. Poďakoval poslancom za ich účasť. Za zapisovateľa navrhol Mgr. JUDr. Máriu Sedlákovú, PhD., za overovateľov Martina Kopčíka a Igora Takáča. Po prednesení návrhu vyzval poslancov OZ na otázky, pripomienkovanie a príp. doplnenie návrhu. Poslanci nemali pripomienky ani iné návrhy.

Overovatelia zápisnice: Martin Kopčík, Igor Takáč  
Zapisovateľ: Mgr. JUDr. Mária Sedláková, PhD

## **K bodu č. 2**

### Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal program. Navrhol bod č. 8 vypustiť z rokovania z dôvodu záverov z pracovného stretnutia so žiadateľmi o zmenu UPD Belža dňa 20.8.2020, ako aj dnešnej rozpravy so žiadateľmi, viac v bode č. 4 – Rôzne a diskusia. Ako nový bod č. 8 navrhol zaradiť Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „rozšírenie plynárenskej distribučnej siete pre IBV Belža a prípojky“ a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o vecné bremeno na parcelách vo vlastníctve obce t.j. 445/1, 217/2 v k.ú. Belža, ktorá bola doručená na OcÚ Belža po zverejnení a zaslaní programu rokovania. Následne ešte vyzval poslancov OZ na otázky, pripomienkovanie a príp. doplnenie návrhu zmeny programu rokovania. Poslanci nemali ďalšie návrhy na doplnenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Belža

### **schvaľuje**

#### **program zasadnutia so zmenou:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a schválenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Rôzne a diskusia
5. Podnety občanov.
6. Plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2020 a Rozpočtová zmena č. 3/2020
7. Správa o kontrole za I. polrok 2020
8. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Rozšírenie plynárenskej distribučnej siete pre IBV Belža a prípojky“ a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o vecné bremeno na parcelách vo vlastníctve obce t.j. 445/1, 217/2 v k.ú. Belža.
9. Žiadosť o príspevok na poskytovanie sociálnej služby SENIORCENTRUM SVÄTEJ ALŽBETY n.o.
10. Záver.

**Hlasovanie:**

za:	3 hlasy (Mgr. JUDr. Mária Sedláková, PhD., Igor Takáč, Martin Kopčík)
proti :	0 hlasov
zdržal sa:	0 hlasov
neprítomní:	2 hlasy (Margita Vargovčáková, Ing. Tomáš Straka)

## **K bodu č. 3**

### Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval OZ o plnení uznesení. Prijaté uznesenia na predošlých zastupiteľstvách a to:

Uzn č. 41 – Aktualizácia dokumentácie CO – čiastočne splnené – stále prebieha, Uzn. č. 50 – Zmluva na prenájom futbalového ihriska – od stretnutia dňa 19.8.2019 sa ešte vlastníci neozvali s novým návrhom zmluvy – čiastočne splnené, Uzn. č. 128-129- program a schval. programu – splnené, Uzn. č. 130- Stanovisko k záverečnému účtu, záverečný účet a použitie prebytku hospodárenia na tvorbu RF prerokované, schválené, zaúčtované – splnené, Uzn. č. 131 – Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 prerokovaný – splnené, Uzn. č. 132 – Plnenie rozpočtu za I. štvrt'rok 2020 prerokované, zverejnené – splnené, Uzn. č. 133 - Žiadosť RZ č. 2/2020 zverejnená - splnené, Uzn.č. 134 – žiadosti o zaradenie pozemkov do Zmien

a doplnkov UPD Belža – dňa 12.7.2020 uskutočnené verejné zhromaždenie k žiadostiam, závery v bode č. 8 na dnešnom OZ, Uzn.č. 135 – žiadosť o príspevok pre seniorsku – dňa 28.7.2020 so žiadosťou o finančných pomeroch klientky, odpoveď – viac v bode č. 9 dnešného OZ, Uzn.č. 136 – návrh Darovacej zmluvy od Belžanských priateľov – oznámená informácia z uznesenia,

#### **K bodu č. 4**

##### Rôzne a diskusia.

- COVID 19 – dotácia na detské ihrisko – doplnená žiadosť, informácia od riaditeľky odboru podpory regionálneho rozvoja, Sekcia regionálneho rozvoja – žiadosť je úplná, celkový počet žiadostí k dátumu podania je 820 ks, nevedela upresniť postup výberovej komisie ani približný termín vyhodnotenia projektu,
- Park Belža – Belžanski priatelia, uzatvorenie ihriska po 17.6.2020, sťažnosti občanov na uzatvorenie, neriešenie problému, ponuka jedného rodiča na pomoc pri oprave,
- Kamerový systém v skúšobnej prevádzke, kamera na ihrisku už vymenená, záznam 6 dní, aktualizácia smernice o kamerovom systéme, umiestnenie tabúl s informáciou o vyhotovovaní kamerového záznamu z monitorovaného miesta, príprava zmlúv s FO o odbere elektrickej energie na kamerách
- Kronikárka obce – zatiaľ nepredložená žiadna pracovná verzia správy za r. 2019, povinnosť schvaľovať text za r. 2019, prípadne za roky minulé.
- Čistenie Belžanského potoka – druhá časť od KD smer na k.ú. Seňa, čistenie vodného toku, jeden pracovník OcÚ, povinnosti majiteľov nehnuteľností pri toku,
- Odozva na nové číslo Belžan č. 2/2020, chodník – predaj pozemku, Perší Dub – ochranné pásmo stromu,
- Cyklo Chodník Belža – Seňa – znalecký posudok a cena z neho vyplývajúca, náklady za znalecký posudok, možnosť vyvlastnenia pozemkov, žiadosť o územné konanie, žiadosť o vyňatie z pôdneho fondu, informácia o preložení cyklochodníka za cestu I. tr. od projektanta, ďalší postup vo veci
- Zmluva o DHZ s obcou Seňa – v príprave,
- Odborné miesto na pneumatiky – ELTMA, deaktivácia miesta z dôvodu neaktuálnosti VZN o odpadoch obce, absencia časti o nakladaní s pneumatikami. Po aktualizácii bude miesto opäť aktivované.
- Projekt jednodňová turistika z NRO KS – nepodaný z dôvodu avizovaného predaja parc.č. 217/61, nájomná zmluva minimálne na 11 rokov, príprava projektu, textová aj rozpočtová časť, stretnutie s farárom, návrhy riešenia
- Stav strechy v Dome smútku, príprava projektu na výmenu strechy, výmena okien a fasáda – len v prípade získania dotácie...
- Projekt POD 2020 zrealizované, ešte plánovaná výsadba trvaliek okolo dela, výroba drevených lavičiek – cena nových s kovovým prevedením (do 130€/ks), umiestnenie stojana na bicykle?
- Zber papiera v spolupráci so spol. DALE s.r.o., – neuznané kartóny, prvá výmena za 325 kg zmiešaného papiera bolo 56 roliek WC a 3 bal. vreckoviek,
- Riešenie cesty pri starom cintoríne, dve stretnutia s majiteľmi nehnuteľností dňa 7.7. a 14.7.2020, ponuka na frézovaný asfalt, spolupráca s f. COLAS, oslovenie spol. Strabag na spracovanie frézovaného asfaltu, ponuka v sume 8100€ bez DPH pri vrstve 7 cm, šírka 5m. Upozornenie na stav nedokončenej kanalizácie a opätovné zhoršenie povrchu cesty

- Termín pojednávania na súde vo veci určenia spoločnej hranice pozemkov, ďalší postup obce vo veci, dohoda z 6.3.2020 medzi stranami, predvolanie na súd 3.9.2020
- Informácia ku kanalizácii – stavebné povolenie právoplatné, príprava podania žiadosti na EF na r. 2020
- List ministrovi MF SR z 4.8.2020 – výpadok príjmov a kanalizácia
- List ministrovi MŽP SR z 17.8.2020 – výpadok príjmov a kanalizácia
- Plánované pracovné stretnutie s riaditeľom Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy ohľadom ochranného pásma hospodárskeho dvora pri výstavbe IBV Belža – Grajciar.
- Pracovné stretnutie so žiadateľmi o zmenu ÚPD Belža. Dohoda poslancov, starostu a žiadateľov o zaslanie žiadosti o predbežné stanovisko k zmene územného plánu obce k plánovanej výstavbe IBV Belža – Grajciar. Nový návrh IBV – výhľad 80 RD. Jedna ulica a zrkadlové riešenie výstavby domov na parcele č. 222/19.

## **Z otázok a návrhov nevyplývajú žiadne uznesenia**

### **K bodu č. 5**

#### Podnety občanov

M. Sedláková – k návrhu žiadateľov o IBV Belža – Grajciar poznamenala tri veci a to

1. pitná voda – sama zažila situáciu, že voda zo studne v ich novom dome bola pitná, ale v čase činnosti hospodárov na poliach sa jej kvalita zhoršila. Ak obec nevybuduje vodovod v novej Belži (IBV Belža – Grajciar), tak sťažnosti na kvalitu pitnej vody budú adresované na obec, na starostu. Noví občania nebudú hľadať pôvodných staviteľov, ale budú sa sťažovať obci.
2. Belža I a Belža II. Starí občania v Belži nebudú mať nič spoločné s novou Belžou v tejto časti. Iba v prípade, že noví budú chcieť veci vybaviť na obecnom úrade. Teda noví sa nebudú nijako zapájať do života starej Belže, ak budú mať tam detské ihrisko alebo reštauráciu, tak stará Belža z toho nebude mať nič.
3. ak majú poslanci hlasovať o tejto žiadosti na IBV, navrhuje aby bolo hlasovanie tajné. Nepáči sa jej tlak žiadateľov, obáva sa spätnej väzby od žiadateľov.

Starosta – tajné hlasovanie musíme overiť cez rokovací poriadok obce.

A. S. – opýtal sa starostu, či súhlasí s konaním M. H. ohľadom plánovanej výstavby nového RD na ulici kde býva. Informoval prítomných o pomeroch k existujúcej stavbe na pozemku M. H. a ponuke, ktorú on dostal od terajšieho vlastníka na kúpu tohto pozemku. Keď prejavil záujem, pozemok M.H. už nechcel predať. Opísal čudné praktiky rozdelenia pozemku na tri časti tak, aby vlastník získal súhlas sám od seba na výstavbu. Upozornil prítomných poslancov OZ, že pozemok nie je vymeraný správne, že jeho hranice sú sporné aj zo strany pána R.S. a že v prípade nesprávneho postupu obce – stavebného úradu, on podá žalobu na súd, ktorá môže zastaviť výstavbu RD a priťažii obci z pohľadu zákonnosti. Na záver ešte uviedol informácie o pomeroch v rodine a väzbách k pozemku a existujúcej stavbe.

Starosta – na základe doručenej námietky k Oznámeniu o začatí stavebného konania stavebníka M.H. do 7 dní, stavebný úrad námietku posúdil a stanovil termín stretnutia k miestnemu zisťovaniu a pomerom. Starosta nové oznámenie už podpísal a k dátumu OZ bolo odoslané na doručovanie poštou.

A. S. – uviedol ešte k Oznámeniu o začatí... , v tom čase sa chystali s manželkou na dovolenku. Pretože dátum zmenili na poslednú chvíľu, dozvedel sa o začatí konania. Preto aj podal námietku, lebo nevie ako môže stavebný úrad vedieť pomery, keď sú tam problémy. Takže lehotu stihol. Ak by to bolo práve v čase dovolenky, prešla by 7 dňová lehota a on by už nevedel s tým nič urobiť. Požiadaval starostu obce, aby v tejto veci využil maximálne lehoty na riešenie.

Starosta – ak stavebný úrad posúdi a vyhodnotí predložené podklady, tak nebude žiadne lehoty predlžovať. Pracovníčka stavebného úradu zodpovedá za priebeh konania a úkony s ním spojené.

Následne starosta vyzval prítomných na doplnenie návrhov, pripomienok. Prítomná verejnosť ani poslanci OZ nemali ďalšie návrhy a pripomienky.

**Z otázok a návrhov nevyplývajú žiadne uznesenia.**

### **K bodu č. 6**

#### Plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2020 a Rozpočtová zmena č. 3/2020

Starosta informoval prítomných poslancov a verejnosť o plnení rozpočtu za II. štvrťrok 2020 a vysvetlil dôvody RZ č. 3/2020. Na minulom OZ poslankyňa žiadala informácie ohľadom plnenia rozpočtu k položkám, ktoré mali záporný zostatok. Starosta predložil obrat na účte 637004 a prečítal jeho obsah. Potom prečítal usmernenie k použitiu RF z dôvodu COVID-19. Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na doplnenie. Poslanci mali pripomienky.

M. Sedláková – požiadal o vysvetlenie položky „Prenájom multifunkčného zariadenia – tlačiareň.

Starosta – Prenájom multifunkčného zariadenia je uzatvorená zmluva so spoločnosťou Xerox, ide o toto zariadenie. Je to nájom zariadenia v sume 50,62 € na mesiac.

Kontrolór – pri RZ položka - Služby za verejné obstarávanie ste zvýšili o 50 €, táto položka sa už nebude zvyšovať do konca roka?

Starosta – Nie, nemala by sa už zvyšovať, pretože nemáme avizované žiadne verejné obstarávanie. Pripravujeme VO na Komunálne odpady, pretože nám končí zmluva s Kositom, ale to pripraví starosta v spolupráci s pracovníčkou úradu, tak ako aj v r. 2017.

Následne vyzval poslancov OZ na otázky, pripomienkovanie a príp. doplnenie návrhu. Poslanci nemali ďalšie návrhy na doplnenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Belža

#### **a) berie na vedomie**

plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2020

#### **b) schvaľuje**

rozpočtovú zmenu č. 3/2020 (v prílohe zápisnice).

### **c) schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu na kapitálové výdavky v sume **7000,00 eur** (slovom: sedemtisíc eur a nula centov).

**Hlasovanie:**

za:	3 hlasy (Mgr. JUDr. Mária Sedláková, PhD., Igor Takáč, Martin Kopčík)
proti :	0 hlasov
zdržal sa:	0 hlasov
neprítomní:	2 hlasy (Margita Vargovčáková, Ing. Tomáš Straka)

### **K bodu č. 7**

#### Správa o kontrole za 1. polrok 2020

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, aby informoval OZ a prítomných o kontrole za 1. polrok 2020. Po odovzdaní slova od kontrolóra obce starosta vyzval poslancov OZ na otázky, pripomienkovanie a príp. doplnenie návrhu. Poslanci nemali ďalšie návrhy na doplnenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Belža

### **berie na vedomie**

správu kontroly za 1. polrok 2020.

**Hlasovanie:**

za:	3 hlasy (Mgr. JUDr. Mária Sedláková, PhD., Igor Takáč, Martin Kopčík)
proti :	0 hlasov
zdržal sa:	0 hlasov
neprítomní:	2 hlasy (Margita Vargovčáková, Ing. Tomáš Straka)

### **K bodu č. 8**

Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Rozšírenie plynárenskej distribučnej siete pre IBV Belža a prípojky“ a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o vecné bremeno na parcelách vo vlastníctve obce t.j. 445/1, 217/2 v k.ú. Belža.

Starosta informoval OZ a prítomných o žiadosti o vyjadrenie k projektovej... prijatú dňa 18.8.2020 od spoločnosti FM Group s.r.o.. Pretože poslancom okrem iných materiálov poslal aj tieto podklady k bodu rokovania, vyzval ich na otázky a pripomienky. Upozornil, že Zmluva o budúcej zmluve o vecné bremeno na parcelách bude prerokovaná na ďalšom OZ. Preto vyzval poslancov na otázky, pripomienky a príp. doplnenie k bodu rokovania. Poslanci nemali pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Belža

### **a) berie na vedomie**

Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Rozšírenie plynárenskej distribučnej siete pre IBV Belža a prípojky“ a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o vecné bremeno na parcelách vo vlastníctve obce t.j. 445/1, 217/2 v k.ú. Belža.

### **b) súhlasí**

s predloženou projektovou dokumentáciou autorizovaným stavebným inžinierom a revíznym technikom z dátumu 06/2020 k stavbe IBV Belža, časť Distribučná sieť a prípojky v rozsahu technickej správy a špecifikácie – situácie, ktorú vybuduje spoločnosť FM Group s.r.o., Ipeľská 6, 040 11 Košice v k.ú. Belža na parcele č. 445/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7497 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 404 a parcely č. 217/2, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 649 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 571.

**Hlasovanie:** za: 3 hlasy (Mgr. JUDr. Mária Sedláková, PhD., Igor Takáč, Martin Kopčík)  
proti : 0 hlasov  
zdržal sa: 0 hlasov  
neprítomní: 2 hlasy (Margita Vargovčáková, Ing. Tomáš Straka)

### **K bodu č. 9**

#### Žiadosť o príspevok na poskytovanie sociálnej služby SENIORCENTRUM SVÄTEJ ALŽBETY n.o.

Starosta informoval OZ a prítomných o uzn. č. 135/2020 zo dňa 17.6.2020 a prečítal list s č. 794/20. Z listu opätovne vyplýva, že náklady na klientku v zariadení žiada sociálne zariadenie dofinancovať z rozpočtu obce. Následne vyzval poslancov OZ na otázky, pripomienkovanie a príp. doplnenie návrhu. Poslanci nemali ďalšie návrhy na doplnenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Belža

### **súhlasí**

s jednorázovým príspevkom v r. 2020 v sume 50,00 EUR pre žiadateľa – Seniorcentrum Svätej Alžbety n.o., so sídlom: ul. Slobody 439/26, 044 42 Rozhanovce, IČO: 45742952. Jednorázový príspevok bude poukázaný na účet IBAN: SK67 1100 0000 0029 4946 2390.

**Hlasovanie:** za: 3 hlasy (Mgr. JUDr. Mária Sedláková, PhD., Igor Takáč, Martin Kopčík)  
proti : 0 hlasov  
zdržal sa: 0 hlasov  
neprítomní: 2 hlasy (Margita Vargovčáková, Ing. Tomáš Straka)

### **K bodu č. 10**

#### Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie OZ ukončil o 19:47 hod.

**Zapísal:** Mgr. JUDr. Mária Sedláková, PhD.

.....  
zapisovateľ

**Overovatelia:**

.....

.....

.....

.....