

Zmluva o zriadení budúcej zmluvy o vecné bremeno

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov organizácie

FM Group s.r.o.

Sídlo : Suchodolinská 1301/48, 040 01 Košice
 IČO: 36766518
 konajúca prostredníctvom: František Poláček
 bankové spojenie: CEKOSKBX
 číslo účtu: SK3775000000004019613614
 DIČ 2022363233
 IČ DPH SK2022363233

/ďalej len „Oprávnený“/

a

Povinný z vecného bremena:

Obec Belža

Sídlo: Belža 80, 044 58 Seňa
 IČO: 00323951
 konajúca prostredníctvom: Ing. Ondrej Pravda, starosta obce
 bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
 IBAN: SK28 5200 0000 0000 08757876
 DIČ 2021235810

/ďalej len „Povinný“/

uzatvárajú za nasledujúcich podmienok túto Zmluvu o zriadení budúcej zmluvy o vecné bremeno (ďalej len Zmluva)

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Belža, Obec Belža, Okres Košice - okolie, zapísaná Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom:

LV	Par.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Výmera na výstavbu
404	445/1	Zastavaná plocha a nádvorie	7497	1/1	4 x 2m=8m ²
571	217/2	Ostatná plocha	649	1/1	20x2m=40m ²

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení budúcej zmluvy o vecné bremeno (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v

čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza plynovod vybudovaný v rámci stavby „IBV Belža“.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na výmeru Dotknutej nehnuteľnosti podľa situácie . Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na časť nehnuteľnosti uvedenú v Čl. 2 tejto zmluvy, o výmere 48 m², vrátane ochranného pásma , vyznačenú v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením vecného bremena – inžinierskej siete plynovodu na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie komunikácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly v ochrannom pásme plynovodu na uvedenej nehnuteľnosti, vyznačenej v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 - c) Nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase komunikácie spolu s jej ochranným pásmom.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s výstavbou plynovodu znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
5. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra súhlasia po vyhotovení geometrického plánu – zamerania plynovodu a následne vyhotoveniu zmluvy o vecné bremeno, po ukončení stavby a jej kolaudácii. Pričom na LV č. 404 a 571, k.ú. Belža, v časti C: Ťarchy, dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu Zmluvy o vecné bremeno.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, nakoľko finančné prostriedky použité na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy zo strany Oprávneného sú súkromným majetkom Oprávneného, získaným z jeho podnikateľskej činnosti.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Povinný, dve oprávnený a jedno vyhotovenie je určené pre potreby stavebného úradu.
4. Povinný súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Belži, dňa 20.11. 2020

V Belži, dňa 20.11. 2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Ondrej Pravda
starosta obce Belža

FM Group s.r.o.
František Poláček



LEGENDA:

- PLYNOVA PRÍPOJKA D 12 DN 100 (100)
- PROJEKTOVANÝ PLYNOVÝD D50 PA 100 (100)
- EXISTUJÚCI PLYNOVÝD 100 (100)
- PLYNOVACIA TRIE S1 SÁRKOŠT (100)

HUP 1-13: HLAVNÝ UZAVER PLYNU
 BIV 1-11: BOD NÁPOJENIA PRÍPOJOK



Žoep. projektant	Ing. Beňák	Ing. Martin Beňák
Kontroloval	Ing. Szabova	Ing. Martin Beňák
Výpracoval	Ing. Beňák	Ing. Martin Beňák
Stavebník:	FM Gono s. r. o. Inčiska 6, 040 11 Košice	Počet A6: 2/04
Miesto stavby:	kaluzenie Belža ul. Za traťou	Dátum: 09/2020
Stavba:	IBV BELŽA	Štápeň: SF
Časť:	DISTRIBUČNÁ SIŤ A PRÍPOJNY	Č. závezky:
Obdobie:		Meno: C. V. 1050
		Kolo: 0006
		Str. 1

SITUACIA