

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

úradný názov: **Obec Belža**
sídlo: Obecný úrad Belža, Belža 80, 044 58 Seňa
IČO: 00 323 951
DIČ: 2021235810
bank. spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK28 5200 0000 0000 08757876
konajúci: Ing. Ondrej Pravda, starosta
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno: **GB STAV KOŠICE, s.r.o.**
sídlo: Barčianska 2/B, Košice - Barca 040 17
IČO: 48 293 750
IČ DPH: SK2120142618
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK47 1100 0000 0029 4800 9690
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 37832/V
konajúci: Gabriel Babka, konateľ
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas dielo spočívajúce vo vykonaní stavebných prác na stavbe "Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu vrátane zateplovania" a záväzok Objednávateľa riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu vo výške a za podmienok uvedených v čl. VII. tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa platných noriem, predpisov, zákonov a vyhlášok, ktoré majú súvislosť s vykonávaným dielom a platia v Slovenskej republike v čase realizácie diela.

Čl. III.

Vykonanie diela

- Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, na vlastnú zodpovednosť a pri určení spôsobu vykonania diela je viazaný pokynmi Objednávateľa alebo ním poverenej osoby.
- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas a odovzdať ho Objednávateľovi podľa čl. VI. tejto zmluvy.

- Objednávateľ sa zaväzuje pri realizácii diela poskytnúť Zhotoviteľovi na základe požiadania súčinnosť.

Čl. IV.

Termíny plnenia diela

- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním časti diela po uzatvorení tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje k ukončeniu a odovzdaniu diela Objednávateľovi do 30.11.2019.
- Dohodnutý termín ukončenia diela platí, pokiaľ nenastanú nepredvídané alebo od vôle strán nezávislé okolnosti (prípady vyššej moci uvedené v čl. XII. tejto zmluvy), ktoré objektívne znemožnia Zhotoviteľovi jeho dodržanie.

Čl. V.

Miesto realizácie diela

1. Miestom realizácie diela je obec Belža, Belža 80, 04458.

Čl. VI.

Dodacie podmienky a podmienky prevzatia diela

- Zväzok Zhotoviteľa vykonať dielo ako celok je splnený ukončením diela a odovzdaním diela Zhotoviteľom a súčasne prevzatím diela Objednávateľom preberacím protokolom
- Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy od Zhotoviteľa prevziať.
- Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela ako celku minimálne 3 pracovné dni vopred, najneskôr však 3 pracovné dni pred termínom dohodnutým v ods. 2 čl. IV. tejto zmluvy.
- O prevzatí diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa spíše preberací protokol (ďalej v texte len „*preberací protokol*“), ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať:
 - popis diela;
 - hodnotenie akosti diela;
 - súpis zistených väd a nedorobkov vrátane postupu a termínov ich odstránenia;
 - dohodu o opatreniach a lehotách;
 - vyhlásenie Objednávateľa, že dielo preberá, ak nepríde k dohode o prevzatí diela, tak stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľa;
 - súpis príloh;
 - čitateľné mená, priezviská a podpisy oprávnených osôb odovzdávajúceho a preberajúceho, pečiatku a dátum prevzatia diela Objednávateľom;
- K podpísaniu preberacieho protokolu je oprávnený:
 - za Objednávateľa: Ing. Ondrej Pravda - starosta
 - za Zhotoviteľa: Gabriel Babka - konateľ

6. Podpisom preberacieho protokolu sa dielo považuje za odovzdané.

Čl. VII.

Cena diela a platobné podmienky

- Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, v súlade s výzvou Objednávateľa na predkladanie cenových ponúk zo dňa 19.8.2019 a v súlade s Cenovou ponukou Objednávateľa vo výške **210.500,45 EUR**

s DPH (slovom dvestodesaťtisícpäťsto EUR a 45centov). Cenová ponuka Zhotoviteľa tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve.

- Cena diela je zmluvnými stranami považovaná v rozsahu predmetu diela za cenu konečnú, t.j. pevnú a nemennú. Akékoľvek úpravy ceny diela spojené s odchýlkami predmetu diela uvedeného v čl. II tejto zmluvy môžu nastať len na základe písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
 - V cene diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela podľa čl. II. tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením diela podľa tejto zmluvy, ktoré mohol Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy pri vynaložení odbornej spôsobilosti predpokladať.
 - Zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela podľa ods. 1. tohto čl. zmluvy Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom na základe odsúhlaseného protokolu skutočne vykonaných prác pre realizáciu diela.
- Lehota splatnosti faktúr podľa ods. 4 tohto čl. zmluvy je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu v zmysle právnych predpisov SR, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na opravu. Doručením opravenej (správne vystavenej) faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- Zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela podľa ods. 1. tohto čl. zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- V cene diela podľa ods. 1 tohto čl. zmluvy je započítané DPH podľa platných právnych predpisov.
- V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich zmenu výšky dane z pridanej hodnoty (DPH) v priebehu účinnosti tejto zmluvy má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny diela alebo jej nezaplatenej časti upravenej o takto upravenú DPH.
- Zhotoviteľ si je vedomý svojej povinnosti odvieť riadne DPH správcovi dane a zaväzuje sa DPH riadne a včas a v správnej výške z predmetného obchodu odvieť. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas plniť svoje splatné záväzky, aby u neho nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH a tiež vyhlasuje, že nie je vedený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie, vedenom Finančným riaditeľstvom.
- Zhotoviteľ vystaví faktúru obsahujúcu DPII iba za predpokladu, že bol v čase vzniku daňovej povinnosti platiteľom dane z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v čase trvania zmluvného vzťahu písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie za platiteľa dane z pridanej hodnoty, a to bezodkladne po tomto dátume. V prípade, že Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi faktúru, ktorá bude obsahovať DPII v čase, keď nebude jej platiteľom a následne správca dane Objednávateľovi doručí dodatočnú DPH a zároveň v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. v platnom znení vyrubí Objednávateľovi sankciu z neoprávnene odpočítanej DPH, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodatočnú DPH ako aj vyrubenú sankciu titulom náhrady škody uhradiť Objednávateľovi v plnej výške do desiatich dní od doručenia jej vyúčtovania Zhotoviteľovi.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa dohody so Zhotoviteľom.

- Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska až po prevzatie diela Objednávateľom, ako doklad o priebehu diela počas celej realizácie predmetu diela podľa tejto zmluvy. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie predmetu tejto zmluvy, a to najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho, ako autorizovanej osoby pre vedenie a uskutočňovanie stavieb, menovite Ján Bystriansky zamestnanec Zhotoviteľa.
- Zápisy v stavebnom denníku ani zápisy z kontrolných dní sa nepovažujú za zmenu tejto zmluvy, slúžia iba ako podklad pre vypracovanie prípadných dodatkov k zmluve.
- Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú vyjadriť k vykonanému zápisu v stavebnom denníku do 5 pracovných dní.
- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, vychádzajúc pritom z ustanovení tejto zmluvy a z pokynov Objednávateľa.
- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ak dielo riadne ukončí a odovzdá Objednávateľovi v požadovanej kvalite a termíne dohodnutom podľa ods. 2 čl. IV. tejto zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na účely vykonávania diela.
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- Zhotoviteľ je povinný sa pri realizácii diela riadiť ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov, platnými STN, ON, noriem EÚ, ako aj právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a to vyhláškou č. 374/1990 Zb. a zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

- V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, súhrnne maximálne však do výšky 5% z dlžnej čiastky.
- V prípade omeškania Zhotoviteľa s termínom odovzdania diela podľa ods. 2 čl. III. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady v záručnej dobe v zmysle ods. 7 čl. XI. tejto zmluvy a/alebo s nástupom na odstránenie väd diela v zmysle ods. 6 čl. XI. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný v každom prípade takého omeškania zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
- Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné do 30 dní od doručenia písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany povinnej zmluvnej strane.
- Zaplatením alebo realizáciou príslušných sankcií (vrátane ukončenia zmluvy) v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. X.

Prechod nebezpečenstva škody a vlastníctva k dielu

- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do jeho písomného odovzdania a prevzatia ako celku Objednávateľom v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.
- Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na Objednávateľa okamihom písomného prevzatia diela ako celku Objednávateľom v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. XI.

Vady diela a záručná doba

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v zmluve.
- Zhotoviteľ poskytne objednávatelovi záruku na dielo v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť od písomného prevzatia diela ako celku v zmysle VI. tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ zodpovedá za zjavné vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, Zhotoviteľ zodpovedá v rozsahu záruky.
- Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že vzniknuté vady diela počas záručnej doby oznámi bezodkladne po zistení vady zhotoviteľovi písomnou formou alebo emailom.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v záručnej dobe najneskôr do 3 dní odo dňa ich písomného oznámenia Zhotoviteľovi. Týmto postupom nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa ich písomného oznámenia Zhotoviteľovi, prípadne v lehote na základe dohody s Objednávateľom v prípade, ak odstránenie vady v hore uvedenej lehote nie je možné z objektívnych dôvodov.

Čl. XII.

Vyššia moc

1. Ako prípady vyššej moci sú považované okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie, napríklad štrajk s výnimkou štrajku u Zhotoviteľa a/alebo u jeho subdodávateľov, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru z dôvodov nie na strane Zhotoviteľa, embargo, všeobecný nedostatok techniky, vstupných materiálov a surovín.
2. Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane a preukázať jej vznik a trvanie. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené neodvratiteľnými okolnosťami vyššej moci. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvratiteľných okolností trvať. Ak trvá vyššia moc dlhšie ako 3 mesiace, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od zmluvy, pričom si vrátia dovtedy realizované vzájomné plnenie, a to v lehote najneskôr do 45 kalendárnych dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Čl. XIII.

Zánik zmluvy

- Platnosť zmluvy zaniká:

- po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - jednostranným písomným odstúpením od zmluvy doručeným druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, ako aj v prípade:
- 2.1 podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou,
- 2.2 ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok druhej zmluvnej strany.
3. Za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom sa považuje:
- nedodržanie termínu odovzdania diela dohodnutého v zmluve o viac ako 7 dní,
 - vykonanie diela, ktoré nezodpovedá požiadavkám Objednávateľa dohodnutým v zmluve.
- Za podstatné porušenie zmluvy Objednávateľom sa považuje:
- omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. VII. tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti.
- Odstúpenie od zmluvy je účinné, keď je prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. XIV.

Osobitné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
- Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú stranu o hroziacom, resp. zahájenom konkurznom a reštrukturalizačnom konaní.
- Zmluvné strany sa dohodli na náhradnom doručovaní písomností určených druhej zmluvnej strane, a to aj pre prípady, ak doporučená zásielka obsahuje právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku zmluvného záväzku. Na základe dohody o náhradnom doručovaní sa za doručenie považuje písomnosť zaslaná doporučenou poštou na adresu sídla adresáta, a to márnym uplynutím úložnej lehoty na pošte, alebo dňom jej vrátenia druhej zmluvnej strane, ak je písomnosť vrátená z dôvodu jej nedoručiteľnosti, alebo odmietnutia prevziať zásielku.
- Zhotoviteľ a Objednávateľ sa zaväzujú narábať s osobnými údajmi v zmysle zák.č.122/2013 Z. z. v platnom znení o ochrane osobných údajov.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
- Prílohami k tejto zmluve sú:
- Príloha č. 1 Rozpočet Zhotoviteľa.
- Spory vzniknuté z a/alebo v súvislosti s touto zmluvou budú riešené pred súdmi SR v zmysle Zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení a zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení ku dňu podpisu zmluvy.

- Zmluvu je možno meniť iba písomným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia Zhotoviteľ.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Belži, dňa 23.8.2019

V Košiciach, dňa 19.8.2019

Za Objednávateľa:



Za Zhotoviteľa: