

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľom: Obec Belža
Zastúpeným: Ing. Ondrej Pravda - starosta obce
so sídlom: Belža 80, 044 58 Seňa
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK28 5200 0000 0000 0875 7876
IČO: 00323951
DIČ: 2021235810

a

Zhotoviteľom: FM Group, s.r.o.
Zastúpeným: František Poláček, konateľ spoločnosti
so sídlom: Ipeľská 6/173, 040 11 Košice
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK37 7500 0000 0040 1961 3614
IČO: 36 766 518
DIČ: 2022303734

zapísaný v obchodnom registri Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo: 19700/V

I.

Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa: Rekonštrukcia kultúrneho domu Belža a modernizácia obecnej kuchyne.

1. Rekonštrukcia kultúrneho domu Belža – výmena okien a vstupných dverí do sály kultúrneho domu Belža a vstupných dverí do klubu kultúrneho domu Belža, modernizácia obecnej kuchyne – nákup a inštalácia kuchynského zariadenia a vybavenia.

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. a čl.VII. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

Cena

Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

Celková cena diela je **24 327,60 EUR s DPH.**

III.

Čas plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet diela v dohodnutej lehote:
- Termín začatia prác: od 15.04.2019
- Termín dokončenia diela: do 20 pracovných dní od účinnosti zmluvy o dielo, ak tomu nezabrání nepriaznivé počasie, dážď, silný vietor, námraza, ktoré neumožnia plniť dielo. V tom prípade sa

termín ukončenia diela predĺži o dni s nepriaznivým počasím.

IV.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je budova obecného úradu a kultúrneho domu v obci Belža.

V.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.

VI.

Zodpovednosť za chyby

a) Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

b) Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 24 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

VII.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí (odovzdávací a preberací protokol) v plnej dohodnutej zmluvnej cene.

2. Zmluvné strany sa dohodli na lehote na úhradu faktúry, ktorá bude vyhotovená po riadnom odovzdaní a prebratí vystaveným protokolom a bude splatná do 14 dní od vystavenia Faktúry zhotoviteľom.

VIII.

Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 12.04.2019.

IX.

Odobzanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 3 dní vopred na jeho odobzanie a prevzatie v mieste plnenia.

2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá .

3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

X.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách: -

XI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

2. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ spolu s objednávateľom sú povinní viesť stavebný (montážny) denník .

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to 2 vyhotovenia pre zhotoviteľa a 2 vyhotovenia pre objednávateľa. Každé vyhotovenie obsahuje 3 strany zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Belži, dňa.....*11.04.2019*.....