

**Zmluva o splátkovom úvere
pre samosprávy
číslo 5001/18/023
(v mene EURO)
v zmysle § 497 a nasl. ObZ**

Obec	Belža
IČO	00 323 951
Sídlo	Belža 80, 044 58 Seňa
Zastúpená	Ing. Ondrej Pravda , starosta obce rodné číslo: trvale bytom: 044 58 Belža štátna príslušnosť: Slovenská republika doklad totožnosti: Občiansky preukaz č.

číslo bežného účtu vedeného v Banke v euro: **SK28 5200 0000 0000 0875 7876**
(ďalej len „Klient“)

a

Obchodné meno	OTP Banka Slovensko, a.s.
Sídlo	Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO	31 318 916
Obchodný register za ktorú koná	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 335/B Ing. Dana Ivanková, regionálny manažér RKC Východ Ing. Katarína Fridmanská, vzťahový manažér pre firemných klientov

ďalej len „Banka“

Článok I. - Predmet zmluvy

- Na základe žiadosti Klienta sa Banka zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach OTP Banky Slovensko, a.s. pre neretailových klientov účinných odo dňa 25.05.2018 (ďalej len „Podmienky“) poskytnúť v prospech Klienta dlhodobý Úver v sume **54 000,- €**, slovom päťdesiatštyritisíc euro.
- Úver je poskytovaný na účel:
 - refinancovanie zostatku úveru obce Belža v Banke vedenom na úverovom účte č. SK70 5200 0000 0000 1417 5637 poskytnutého v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č. 5015/12/15 zo dňa 26.10.2012**
 - spolufinancovanie investície – Obnova strešného plášťa kultúrneho domu obce Belža**
- Klient sa zaväzuje, že Úver použije na dohodnutý účel, že poskytnutý Úver Banke vráti, zaplatí úrok, príslušenstvo, poplatky a splní všetky svoje ďalšie záväzky podľa tejto Zmluvy za nižšie uvedených podmienok najmä z jeho Bežného účtu.
- Úver je vedený na úverovom účte Banky č. **SK96 5200 0000 0000 1811 7346**.

Článok II. - Úroková sadzba

1. Úver je poskytovaný za variabilnú úrokovú sadzbu tvorenú súčtom medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby **EURIBOR fixovanej pre 12 mesačné depozitá a prirážky 1,20 % p.a.**
2. Preceňovacie obdobie je **12 mesiacov**.

Článok III. - Zabezpečenie Úveru

Klient sa zaväzuje zabezpečiť pohľadávky Banky z tejto Zmluvy

- a) smerovaním všetkých príjmov vrátane 100 % podielov na daniach v správe štátu cez svoj Bežný účet počas celej doby trvania záväzkov z tejto Zmluvy,
- b) vlastnou bianko zmenkou bez uvedenia zmenkovej sumy a dátumu splatnosti. Banka je oprávnená vyplniť a použiť vlastnú bianko zmenku v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a v Zmluve o vyplňovacom práve k bianko zmenke č. 5001/18/023-BZ-01.

Článok IV. - Poskytnutie Úveru

1. Po splnení Odkladacích podmienok môže Klient požiadať o poskytnutie Úveru bezhotovostnou formou na dohodnutý účel uvedený v tejto Zmluve, na základe ním podpísaných žiadostí doručených Banke. Banka nie je povinná poskytnúť Úver skôr, ako i) päť pracovných dní od doručenia žiadosti o poskytnutie Úveru Banke v prípade prvého poskytnutia Úveru a ii) dva pracovné dni od doručenia žiadosti o poskytnutie Úveru Banke v prípade druhého a ďalšieho poskytnutia Úveru, a to aj keby lehota na poskytnutie Úveru uvedená Klientom v žiadosti o poskytnutie Úveru bola kratšia. Žiadosť o poskytnutie Úveru je dostupná na pobočkách Banky alebo na webovej stránke Banky: www.otpbanka.sk, v časti Platobné príkazy a formuláre.
2. Klient je oprávnený požiadať o poskytnutie Úveru po častiach - účelové čerpanie úveru do **31.08.2019** nasledovne:
1.tranža: v sume **do 10 000,- €** po splnení podmienok pred čerpaním 1.tranže úveru, na splatenie zostatku úveru Klienta v Banke na úverovom účte č. **SK70 5200 0000 0000 1417 5637**. V prípade, že stav úveru bude vyšší ako suma 1.tranže, Klient tento rozdiel uhradí z vlastných zdrojov.
2.tranža: po splnení podmienok 1. a 2. tranže, účelové čerpanie úveru v sume **29 500,- €** po preukázaní účelovosti čerpania na základe predložených faktúr vrátane DPH vystavených od dodávateľa investície obnova strešného plášťa kultúrneho domu Belža
3.tranža: po splnení podmienok 1., 2. a 3. tranže, účelové čerpanie zvyšnej sumy úveru (v sume min. **14 500,- €** do výšky nevyčerpaného úveru po 1. a 2. tranži) po preukázaní účelovosti čerpania na základe predložených faktúr vrátane DPH vystavených od dodávateľa investície obnova strešného plášťa kultúrneho domu Belža
Možnosť refundácie faktúr Klienta vynaložených na vyššie uvedenú investíciu po predložení relevantných dokladov - faktúr od dodávateľa nie starších ako 6 mesiacov od predloženia žiadosti o úver a preukázaní uhradenia faktúr z vlastných zdrojov Klienta výlučne formou bezhotovostnej platby – výpisom z účtu.
Úhrada faktúr v prospech dodávateľa v zmysle predloženej zmluvy o dielo.
Nárok na poskytnutie časti Úveru zaniká, ak Klient nepožiadaval o jej poskytnutie v stanovenom čase.

3. Klient súhlasí, aby osoby, ktoré sú oprávnené nakladať (disponovať) s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte, podpisovali a predkladali Banke žiadosti o poskytnutie Úveru.

Článok V. - Odkladacie podmienky

1. Banka nie je povinná poskytnúť Úver – **1. tranžu**, ak neboli splnené nasledovné podmienky:
- a) zriadenie zabezpečenia Úveru v zmysle čl. III. tejto Zmluvy, ak v tomto článku nie je uvedené inak,
 - b) predloženie vlastnej bianko zmenky Klienta so Zmluvou o vyplňovacom práve k bianko zmenke,
 - c) predloženie písomného potvrdenia Banke o zverejnení zmluvy o úvere podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) pričom od uzavretia zmluvy do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace,
 - d) predloženie písomného potvrdenia Banke o zverejnení Zmluvy o vyplňovacom práve k biankozmenke podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) pričom od uzavretia dohody do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace,
 - e) zaplatenie poplatku v zmysle čl. VII. písm. a) tejto Zmluvy.
2. Banka nie je povinná poskytnúť Úver – **2. tranžu**, ak neboli splnené nasledovné podmienky:
- a) splnenie podmienok 1. tranže čerpania úveru, uvedených v bode 1. tohto Článku,
 - b) predloženie zmluvy o dielo s dodávateľom na základe výsledkov verejného obstarávania investície „Obnova strešného plášťa kultúrneho domu Belža“ v celkovej sume do 74 000,- € vrátane DPH,
 - c) predloženie písomného potvrdenia o zverejnení vyššie uvedenej Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Klientom a dodávateľom investície Obnova strešného plášťa kultúrneho domu Belža, podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) pričom od uzavretia zmluvy/vystavenia faktúry do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace,
 - d) predloženie dokladu o spôsobe verejného obstarania (zápisnica z vyhodnotenia ponúk),
 - e) predloženie právoplatného stavebného povolenia na investíciu Obnova strešného plášťa kultúrneho domu Belža, prípadne ohlásenia drobnej stavby, ak nie je potrebné stavebné povolenie,
 - f) preukázanie preinvestovania vlastných zdrojov v sume 20 000,- EUR v rámci investície „Obnova strešného plášťa kultúrneho domu Belža“.
3. Banka nie je povinná poskytnúť Úver – **3. tranžu**, ak neboli splnené nasledovné podmienky:
- a) splnenie podmienok 1. a 2. tranže čerpania úveru, uvedených v bode 1. a 2. tohto Článku,
 - b) preukázanie preinvestovania vlastných zdrojov v sume rozdielu medzi nevyčerpanou sumou úveru po 1. a 2. tranži a zostávajúcou (neprefinancovanou) cenou diela v zmysle zmluvy o dielo na investíciu „Obnova strešného plášťa kultúrneho domu Belža“

Článok VI. - Splácanie Úveru

1. Konečná splatnosť Úveru je najneskôr **21.12.2028**.

2. Klient je povinný splatiť Banke Úver nasledovne:

Poradie splátky	Výška splátky v euro	Termín splátky
1.	450,-	21.01.2019
2.-119.	450,-	pravidelne mesačne, k 21. dňu príslušného kalendárneho mesiaca od 21.02.2019 do 21.11.2028
120.	450,-	21.12.2028

3. Klient sa zaväzuje mesačne platiť Banke úrok, a to vždy v posledný kalendárny deň mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom mu bol poskytnutý Úver (hoci len jeho časť).
4. Ak je Klient v omeškaní so splatením Úveru alebo akejkoľvek splátky Úveru podľa tejto Zmluvy, Banka je oprávnená od nasledujúceho dňa po dni splatnosti až do dňa skutočného zaplataenia splatnej pohľadávky účtovať zo splatného, ale nesplateného Úveru (alebo jeho časti) okrem úroku aj úrok z omeškania vo výške 8,00 % p.a.
5. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z Bežného účtu vo výške splatných záväzkov Klienta voči Banke zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej a vykonávala splátky Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a ďalších záväzkov Klienta aj bez predloženia prevodného príkazu.
6. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z iných účtov Klienta vedených v Banke a vykonávala splátky Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a ďalších záväzkov Klienta, ak peňažné prostriedky uložené na Bežnom účte nepostačujú na splatenie splatných záväzkov Klienta voči Banke zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej aj bez predloženia prevodného príkazu.
7. Klient môže so súhlasom Banky a za poplatok v zmysle článku VII. tejto Zmluvy splatiť Úver alebo jeho časť aj pred dohodnutým termínom splátky Úveru formou Mimoriadnej, resp. Predčasnej splátky.

Článok VII. - Poplatky

Klient sa zaväzuje Banke zaplatiť poplatky:

- za spracovanie úverového obchodu vrátane zmluvnej dokumentácie k obchodu vo výške **162,- €**, poplatok je splatný najneskôr v deň prvého poskytnutia Úveru,
- za správu úverového obchodu – za každý ďalší kalendárny rok trvania úverového vzťahu, splatný v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa prvého poskytnutia Úveru v zmysle tejto Zmluvy, počítaný zo zostatku Úveru v tento deň vo výške **0,00 %**,
- a ďalšie poplatky v zmysle Cenníka Banky aktuálne platného v čase vyúčtovania poplatku pre príslušný typ úveru.

Článok VIII. - Ďalšie záväzky Klienta

- Klient sa zaväzuje smerovať všetky príjmy obce vrátane celého podielu na daniach v správe štátu na svoj účet vedený v Banke počas trvania úverového vzťahu.
- Klient sa zaväzuje predkladať Banke:
 - Rozpočet, prípadne upravený rozpočet, do 30 dní po schválení zastupiteľstvom,
 - Záverečný účet a Uznesenie o prerokovaní záverečného účtu zastupiteľstvom, do 30 dní po prerokovaní,

- c) Súvahu, Výkaz ziskov a strát, Finančný výkaz o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách FIN 1-12 v písomnej forme ako aj v elektronickej forme vo formáte csv s názvom *_PRI*.csv, *_VYD*.csv, Prehľad a stav úverov a ostatných záväzkov a Štruktúru pohľadávok v členení na daňové a nedaňové – podľa stavu k 31.12., do 40 dní po ukončení roka
 - d) štvrtročný Finančný výkaz o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách FIN 1-12, štvrtročný Finančný výkaz o vybraných údajoch z aktív a pasív subjektu verejnej správy FIN 2-04 a štvrtročný Prehľad a stav úverov a ostatných záväzkov, len na vyžiadanie Banky.
3. Klient sa zaväzuje neprijat' akýkoľvek úver alebo pôžičku alebo podpísať zmluvu o vystavení platobnej bankovej záruky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky.
 4. Klient sa zaväzuje nevypovedať zmluvu o vedení Bežného účtu po dobu trvania záväzkov Klienta zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej. Banka je oprávnená použiť peňažné prostriedky na Bežnom účte alebo iných účtoch Klienta vedených v Banke aj na započítanie svojej vzájomnej pohľadávky, ktorú má voči Klientovi zo Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej.
 5. Klient sa zaväzuje pri čerpaní úveru dodržiavať pravidlá Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 6. Klient sa zaväzuje uhradiť prekročenie nákladov na spolufinancovanú investíciu nad rámec rozpočtu z vlastných zdrojov.
 7. Klient sa zaväzuje, že predloží najneskôr do 30.11.2019 doklad o kolaudácii spolufinancovaného diela.

Článok IX. - Rozhodcovská doložka

1. Klient vyhlasuje, že bol Bankou poučený o dôsledkoch uzavretia rozhodcovskej zmluvy.
2. Klient vyhlasuje, že prijíma Bankou predložený neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy podľa § 93b zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 až 5 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov o tom, že spory zmluvných strán z ich obchodov budú rozhodované v rozhodcovskom konaní na SRS SBA.
3. Banka a Klient sa týmto dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, najmä z dôvodu neplnenia povinností, náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, ohľadom platnosti vyššie uvedených právnych úkonov a ich výkladu, budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní na SRS SBA. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobia rozhodnutiu SRS SBA a jeho rozhodnutie bude pre nich záväzné.
4. Zmluvná strana sa napriek uzavretej rozhodcovskej zmluve môže domáhať svojho práva podaním žaloby na všeobecný súd a druhá zmluvná strana ani jej právny nástupca sa nemôžu účinne dovolávať nedostatku právomoci súdu podľa osobitného predpisu, ibaže vo veci už skôr začalo rozhodcovské konanie.
5. Spory z tejto Zmluvy možno riešiť mediáciou za podmienok stanovených zákonom č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mediácia je mimosúdna činnosť, pri ktorej osoby zúčastnené na mediácii pomocou mediátora riešia spor, ktorý vznikol z ich zmluvného vzťahu alebo iného právneho vzťahu.

Článok X. - Zoznam príloh

K tejto Zmluve boli vyhotovené tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Podmienky

Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok XI. - Elektronická komunikácia

Osoby určené na Elektronickú komunikáciu za Banku

Meno a priezvisko	e-mail	Telefón
Ing. Katarína Fridmanská	fridmanska@otpbanka.sk	055/3260847

za Klienta

Meno a priezvisko	e-mail	Telefón
Ing. Ondrej Pravda	obecbelza@mail.t-com.sk	0918402818

Článok XII. - Záverečné ustanovenia

1. Klient a Banka sa dohodli, že za služby a úkony Banky, poskytnuté resp. vykonané Bankou podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou platí Klient Banke poplatky v zmysle aktuálneho Cenníka Banky pre podnikateľov a iné právnické subjekty (v texte tiež len „Cenník Banky“), ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Klient vyhlasuje, že sa s Cenníkom Banky oboznámil a súhlasí s ním. Klient a Banka sa zároveň dohodli, že v prípade zmeny Cenníka Banky alebo jeho nahradenia novým cenníkom bude Klient platiť Banke poplatky za služby a úkony Banky, poskytnuté resp. vykonané Bankou podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou podľa zmeneného resp. podľa nového cenníka, a to od okamihu jeho zverejnenia v prevádzkových priestoroch Banky a na webovom sídle Banky.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, kolízne normy sa nepoužijú.
4. Klient vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa oboznámil s Podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, súhlasí s nimi a je v plnom rozsahu zviazaný právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Podmienok a zároveň Klient/osoba oprávnená konať za Klienta podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený/ bola oboznámená s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sa nachádzajú na pobočke Banky a sú verejne dostupné na webovej stránke www.otpbanka.sk v časti Právne informácie.
5. Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu Zmluvy.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Klient je povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre Klienta a 2 pre Banku.

10. Zmluvné strany túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou. Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konať.

V Košiciach dňa 01.10.2018

V Košiciach dňa 01.10.2018