

## Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** **Obec Belža**  
so sídlom Belža 80, 044 58 Belža  
konajúca Róbert Prekop, starostom obce  
IČO: 323951

/ďalej len prenajímateľ/

a

**Nájomcom:** **Belžanskí priatelia**  
so sídlom Belža 102, 044 58 Belža  
konajúca: Ing. Katarína Hanušovská Tóthová, predseda Rady o.z.  
Belžanskí priatelia  
IČO: 42108250

/ďalej len nájomca/

*Podpísané zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v zákonom predpísanej forme.*

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú písomne a všetky prípadné dodatky k tejto zmluve budú uzatvorené písomne.
2. Uzavretím tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť akékoľvek predchádzajúce zmluvy, či už ústne alebo písomné, akékoľvek zvyklosti, ktoré mali zmluvné strany uzavreté ohľadom predmetu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - pozemku parc. č. 328/25 o výmere 820 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemku parc. č. 328/26 o výmere 689 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemku parc. č. 328/27 o výmere 3147 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

všetko vedené Správou katastra Košice – okolie pre obec Belža, k.ú. Belža na LV č. 404 (ďalej aj „predmet nájmu“).

## **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť opísanú v čl. I. za účelom zriadenia detského ihriska a verejného parku.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na zmeny na predmete nájmu, ktoré sú nevyhnutné na vybudovanie detského ihriska a športoviska, najmä na terénne úpravy a na oplotenie vybudovaného zariadenia.

## **Čl. III. Doba prenájmu**

1. Prenájom sa uzatvára na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## **Čl. IV. Nájomné**

1. Dňom vzniku nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na užívaní predmetu nájmu za sumu 1,- € /rok (slovom jedno euro ročne), a to z dôvodu, že prenajímateľ sa rozhodol týmto spôsobom podporiť činnosť nájomcu v obci Belža v oblasti práce s deťmi a mládežou, smerujúcu k rozvíjaniu športových a voľnočasových aktivít detí.
2. Splatnosť nájomného je vždy do 31.3. toho – ktorého roka.

## **Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a uskutočňovať na ňom terénne ako aj iné stavebné úpravy a zmeny, najmä vybudovanie detského ihriska a športoviska vrátane jeho oplotenia.
4. Nájomca sa zaväzuje na úhradu všetkých vynaložených nákladov na riadnu údržbu predmetu nájmu tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu v dôsledku jeho užívania.
5. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
6. Po skončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a uskutočnené úpravy.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu je známy zámer nájomcu na spôsob užívania predmetu nájmu, a teda, že predmet nájmu bude užívaný za účelom vybudovania a užívania detského ihriska a športoviska.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností bude platiť prenajímateľ.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis záznamu je oprávnený podať nájomca samostatne.
10. Vlastníkom všetkých vnesených vecí, vrátane oplotenia ostane nájomca.
11. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla žiadna škoda.

**Čl. VI.**  
**Skončenie prenájmu**

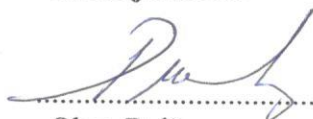
1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
2. Ak dôjde ku zmene vlastníctva k predmetu nájmu, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca.
3. Zničením prenajatej veci nájomná zmluva zaniká.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Prenajímateľ najmä nie je oprávnený zvýšiť jednostranne cenu nájomného.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednej pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenie pre príslušnú Správu katastra.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
5. V prípade, ak bude akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy vyhlásené za neplatné, nemá to vplyv na platnosť a záväznosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy a túto uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku. Na znak súhlasu s jej celým obsahom túto vlastnoručne podpísali

V Belži, dňa .....

**Prenajímateľ:**



Obec Belža  
Róbert Prekop  
starosta obce

**OBEC BELŽA**  
044 58 BELŽA 80

**Nájomca:**



Belžanskí priatelia  
Ing. Katarína Hanušovská Tóthová,  
predseda Rady o.z. Belžanskí priatelia